



Asesores
Hipotecarios•PYME



COPARMEX[®]
METROPOLITANO
DEL ESTADO DE MÉXICO

SOMOS UN GRUPO DE PROFESIONALES

Oh Asesores México, ofrece asesoría hipotecaria y PYME especializada para la elección del crédito adecuado.

Somos #EspecialistasEnCrédito

¿POR QUÉ NOSOTROS?

Porque con nuestra experiencia y procesos ayudaremos a nuestros clientes a encontrar la mejor oferta para sus necesidades con el producto hipotecario o PYME adecuado.



OFRECER UN SERVICIO ESPECIALIZADO

NUESTROS VALORES

- Orden
- Disciplina
- Respeto
- Transparencia



En Oh Asesores México asesoramos para obtener o incrementar el PATRIMONIO, dando un valor agregado con la calidad en el servicio que le brindamos.

Debemos **anticiparnos, accionar y liderar** ante el Cliente para que tenga en nosotros un aliado en el proceso.

“Siempre un Cliente satisfecho generará buenas referencias a futuro.”



PYME

LÍNEAS DE FINANCIAMIENTO

Usualmente están compuestos por líneas de **crédito**:

- Crédito Simple (amortizables a cierto período).
- Crédito Revolvente, en donde el cliente puede retirar fondos repetidamente siempre y cuando no exceda el límite establecido.

CRÉDITO SIMPLE

En este tipo de crédito la disposición de los recursos será en una sola exhibición y es amortizable durante cierto período a través de una mensualidad. Se utiliza principalmente cuando el cliente tiene definido el objetivo de los recursos. Por ejemplo:

- Desarrollo de proyectos productivos.
- Adquisición de maquinaria y equipo.
- Adquisición de inventarios.
- Sustitución de deudas con proveedores u otras instituciones financieras.
- Ampliación de la capacidad productiva.

CRÉDITO REVOLVENTE

Es una línea de crédito abierta de la cual se puede disponer total o parcialmente de los recursos autorizados. Este tipo de crédito está dirigido para aquellos clientes que desean cubrir necesidades a **corto plazo**.

La línea de financiamiento autorizada puede utilizarse de acuerdo a las necesidades particulares de los empresarios, pagando los intereses correspondientes a los montos dispuestos; además cuenta con la opción de anticipar pagos a capital.

Generalmente estos créditos tienen un plazo de entre 12 y 36 meses.

Los destinos de crédito de esta línea de financiamiento se muestran a continuación.

- **Aprovechamiento de oportunidades de mercado:**
 - Ofertas en pago de productos de contado.
 - Ofertas por adquisición de mayor volumen de productos.
- **Pagos o gastos imprevistos:**
 - Pago de nómina en caso de no contar con liquidez inmediata.
 - Pago a proveedores evitando intereses o recargos.

En la mayoría de los créditos otorgados por las Instituciones Financieras **no se requiere gravar** hipotecariamente **las propiedades** exhibidas por los clientes.

Aun cuando no se requiera gravar propiedades, sí es necesario presentar inmuebles que garanticen el pago del crédito, a esto se le conoce como garantía personal o exhibida.





Tipos de productos empresariales

Tradicionales

Los beneficios de estos productos son:

- El cliente tiene la posibilidad de obtener montos mayores.
- Existen menos posibilidades de caer en cartera vencida.

Nota: Los productos tradicionales, a diferencia de los paramétricos, requieren de un análisis más detallado para determinar la situación financiera del cliente.

Paramétricos

En este tipo de productos:

- No se requiere realizar un análisis de los estados financieros.
- No se solicitan declaraciones anuales.
- Para clientes que requieren montos pequeños, la respuesta es más rápida.



Ofrecemos crédito con:

Crédito con:

- Konfio
- Afirme
- Creze
- Donde Banco
- Bien para Bien
- Credijusto
- Tu casa express
- Portafolio de negocios
- Banorte
- Altum Capital
- Anticipa
- Crédito Real
- IBAN
- First Data

Para:

- Capital de trabajo
- Adquisición de activos fijos
- Arrendamiento

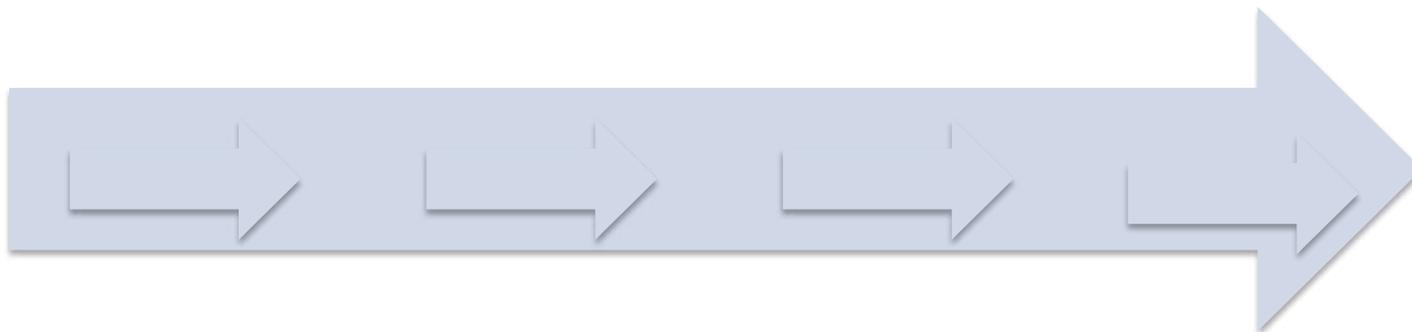
Con líneas de financiamiento como:

- Crédito Simple
- Crédito Revolvente

Financieras



El Proceso se puede resumir en 4 etapas generales



Integración

Ingreso de
Expediente

Resolución

Fondeo

Tener en cuenta que....

- El tipo de crédito varia en cada financiera
- Se deberá tener claro que las políticas de cada financiera son únicas y tomar en cuenta que en cada una existen procesos internos distintos de resolución para otorgar el crédito
- La cobertura en el país difiere en cada una de ellas
- Existen giros restringidos para el otorgamiento de crédito Pyme
- En algunas se pide Aval y Propiedad en garantía
- El otorgamiento a RIF, PFCE, PM varia en cada financiera
- Plazo, financiamiento mínimo y máximo, comisión por apertura de igual forma son distintas en cada financiera

Al conocer el perfil de nuestro cliente podremos recomendarle el crédito adecuado.

Con esto obtendrá:

- Seguridad y acompañamiento durante todo el proceso.
- Un crédito con condiciones acorde a sus necesidades
- No pagara intereses de mas por obtener un crédito que no es adecuado.
- Mensualidades y plazo acorde a su situación económica actual.
- Una planeación real de su patrimonio.
- Seguimiento a consultas posteriores a la firma de escrituras sin costo adicional.



www.ohasesores.mx
contacto@ohasesores.mx

facebook.com/OhAsesoresMx
twitter.com/OhAsesoresMx



Asesores
Hipotecarios•PYME



COPARMEX[®]
METROPOLITANO
DEL ESTADO DE MÉXICO

¡Gracias!